



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

II SETTORE - SERVIZI TECNICI

P.zza della Repubblica 1 – 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)

Pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Tel. 085.894531

“SERVIZIO II – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE”

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP: G97H25001780004

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2026, il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 11:15, presso gli uffici del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, Roseto degli Abruzzi (TE), come da convocazione con specifico avviso inviato a tutti i soggetti invitati per mezzo della PAD Digital PA Gare Telematiche, il seggio di gara costituito dall'Autorità monocratica nominata con Determinazione dirigenziale n. 118 del 21/07/2026, nella persona del RUP geom Giancarlo Lavalle, con l'assistenza dei testimoni arch. Marco Luigi Lucidi e Arch. Ida Piscicella, ha proceduto all'avvio delle operazioni.

Il RUP/Autorità monocratica dichiara la seduta aperta, inviandone comunicazione ai partecipanti per il tramite della piattaforma di negoziazione Digital PA Gare Telematiche, utilizzata per la procedura.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 110 RG 492 del 24/06/2026 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso dei “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE - CUP: G97H25001780004**”, dell'importo complessivo di progetto di €

799.113,52 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

ragione_sociale	partita_iva	indirizzo_legale	citta_legale	provincia_legale	pec	soa
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675	Viale Duca Degli Abruzzi n° 40	Montorio Al Vomano	TE	Edilcostruzioni group.srl@lamiappec.it	OG3 - V
ZAPPA BENEDETTO srl	01001310661	Strada Statale n° 17	Sulmona	AQ	zappabenedettosrl@pec.it	OG3-VIII
SCAVI E CONDOTTE SRL	01262740432	Via Cocciari n° 3	Apiro	MC	scaviecondotte@pec.it	OG3 - V
ATLANTE srl	01034400679	Via Dante Alighieri n° 30	Silvi	TE	impresaatlante@legalmail.it	OG3 - III
MARANO PIETRO srl	01606480679	Viale Risorgimento 51	Montorio Al Vomano	TE	maranopietro@pec.it	OG3 - IV

RILEVATO CHE:

– i termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte – 16/07/2026 ore 12:00 rinviato con comunicazione pec agli invitati inviata tramite a PAD Digital PA Gare Telematiche per indisponibilità piattaforma ANAC pagamento contributo gara O.E. – al 21/07/2026 ore 12:00;
- inizio operazioni di gara - 22/07/2026 ore 10:00;

– con Verbale n. 1 del 22/07/2026 si è preso atto e stabilito che:

- entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Scavi e Condotte srl VIA COCCIARI, 3, 62021, Airo	01262740432	15 luglio 2026 15:23:18	Forma singola
ZAPPA BENEDETTO S.R.L. S.S., 17, 67039, Sulmona	01001310661	17 luglio 2026 18:32:09	Forma singola
MARANO PIETRO S.R.L. Viale Risorgimento, 51, 64046, Montorio al Vomano	01606480679	20 luglio 2026 15:54:44	Forma singola

- è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali, attivando il soccorso istruttorio ex art. 110 c. 1 lett.b):

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
MARANO PIETRO S.R.L.	gent.mo O.E.presa visione della documentazione inserita nella busta AMMINISTRATIVA si evidenzia che IL DGUE ALLEGATO NON E' PERTINENTE LA PROCEDURA IN OGGETTO (si riferisce a gara di Stazione appaltante: Regione Abruzzo - Servizio Opere Marittime e Acque Marine)SI ASSEGNA IL TERMINE DI LUNEDÌ 27/07/2026 ORE 12:00 PER LA TRASMISSIONE DEL DGUE CORRETTO EVIDENZIANDO CHE IN MANCANZA DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE, A TERMINI DELL'ART. 101 C. 2 IL CONCORRENTE E' ESCLUSO DALLA PROCEDURA DI GARA Cordiali saluti	22/07/2026
ZAPPA BENEDETTO S.R.L.	gent.mo O.E.presa visione della documentazione inserita nella busta AMMINISTRATIVA si evidenzia che IL DGUE ALLEGATO NON E' PERTINENTE LA PROCEDURA IN OGGETTO (si riferisce a gara di Stazione appaltante: comune di Ateleta - cuc rivisondoli)SI ASSEGNA IL TERMINE DI LUNEDÌ 27/07/2026 ORE 12:00 PER LA TRASMISSIONE DEL DGUE CORRETTO EVIDENZIANDO CHE IN MANCANZA DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE, A TERMINI DELL'ART. 101 C. 2 IL CONCORRENTE E' ESCLUSO DALLA PROCEDURA DI GARA Cordiali saluti	22/07/2026

In conseguenza alla richiesta di soccorso istruttorio le operazioni di gara sono state sospese e con successiva comunicazione sulla PAD in data 28/07/2026 è stato comunicato, per la data odierna alle ore 11:00, il prosieguo delle operazioni di gara con l'apertura in seduta pubblica delle offerte economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO,

RUP/Autorità monocratica, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza dei testimoni, alla verifica della documentazione pervenuta in esito alla richiesta di soccorso istruttorio.

Si prende atto che:

- la richiesta di soccorso istruttorio è stata inviata, in ordine:
 - al concorrente MARANO PIETRO srl preliminarmente dalla sezione *messaggistica* della PAD e subito dopo, reinviata tramite la funzionalità *richiesta integrazioni* attivata dalla PAD in esito alla imputazione dello stato *"ammesso con riserva"* della correlata documentazione;
 - al concorrente ZAPPA BENEDETTO S.R.L. solo tramite la funzionalità *richiesta integrazioni* attivata dalla PAD in esito alla imputazione dello stato *"ammesso con riserva"* della correlata documentazione, essendo detta modalità più specifica nell'ordine di funzionamento della PAD;
- in data 22/07/2026 è pervenuta la documentazione richiesta dall'operatore economico MARANO PIETRO srl mediante la sola sezione *messaggistica* della PAD e non nella sezione *integrazioni documentali*;
- in data 28/07/2026 è pervenuta la documentazione richiesta dall'operatore economico ZAPPA BENEDETTO S.R.L. mediante la sezione *messaggistica* della PAD con messaggio esplicativo nel quale viene esposta l'impossibilità tecnica riscontrata nel caricamento della documentazione a soccorso istruttorio nella sezione *integrazioni documentali*;

Esaminata la documentazione pervenuta in esito al soccorso istruttorio dal concorrente MARANO PIETRO

srl e dal concorrente ZAPPA BENEDETTO S.R.L, nonché ritenute accoglibili le motivazioni esposte dal concorrente ZAPPA BENEDETTO S.R.L in merito alla trasmissione di detta documentazione ed anche quanto dettagliatamente argomentato in merito alle dichiarazioni ex art. 94-95-98 D.lgs 36/2023 inserite a corredo della documentazione amministrativa, si procede **all'ammissione dei citati concorrenti** alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

Quindi il RUP/Autorità monocratica **procede allo sblocco telematico all'apertura delle buste virtuali contenente l'offerta economica** come da registro che segue:

L'offerta economica del partecipante SCAVI E CONDOTTE S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 29/07/2026 alle ore 11:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti: **Offerta economica** - Stato documento **Valido**

L'offerta economica del partecipante ZAPPA BENEDETTO S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 29/07/2026 alle ore 11:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti: **Offerta economica** - Stato documento **Valido**

L'offerta economica del partecipante MARANO PIETRO S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 29/07/2026 alle ore 11:24 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti: **Offerta economica** - Stato documento **Valido**

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica tutte le offerte sono valide.

Di seguito il dettaglio dei ribassi offerti e la graduatoria

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
MARANO PIETRO S.R.L.	9.87000%
ZAPPA BENEDETTO S.R.L.	6.75000%
Scavi e Condotte srl	5.30000%

Preso atto del numero di offerte pervenute, non si procede alla verifica di anomalia dell'offerta, a termini dell'art. 22 del disciplinare di gara.

A questo punto il RUP/Autorità monocratica sulla base della suddetta graduatoria finale formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa MARANO PIETRO S.R.L. con sede in Viale Risorgimento, 51, 64046, Montorio al Vomano - P. IVA: 01606480679 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 9,87% (NOVEVIRGOLAOTTANTASETTEPERCENTO) per un importo di aggiudicazione di € 697.263,17 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 25.494,11 oltre IVA e quindi per un importo di contratto di € 722.757,28 (SETTECENTOVENTIDUEMILASETTECENTOCINQUANTASETTE/28) oltre IVA.

Esaurite le operazioni di gara il RUP/Autorità monocratica alle ore 11:30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà proposta formale adozione di determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione immediatamente efficace, previa verifica dei requisiti tramite FVOE.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RUP/AUTORITA' MONOCRATICA - geom. Giancarlo LAVALLE

Arch. Ida Piscella (testimone e segretario verbalizzante)

Arch. Marco Luigi Lucidi (testimone)